



**lapha.fi**

**Lapin hyvinvointialue**  
Lappi buresveadjinguovlu  
Laapi pyereestvaijeemkuávlu  
Lappi pue'rrvääjjamvu'vdd

Sosiaalihuoltolain mukaisten  
asunnonmuutostöiden  
myöntämisen perusteet  
Ikäntyneiden palvelut

# Sosiaalihuoltolain mukaisten asunnonmuutostöiden myöntämisen perusteet

Lapin hyvinvointialue  
Aluehallitus 6.9.2023 § 326



**lapha.fi**

**Lapin hyvinvointialue**  
Lappi buresveadjinguovlu  
Laapi pyereestvaijeemkuávlu  
Lappi pue'rrvääjjamvu'vdd

Sosiaalihuoltolain mukaisten  
asunnonmuutostöiden  
myöntämisen perusteet  
Ikäntyneiden palvelut

## Sisällys

1. SOSIAALIHUOLTOLAIN MUKAISTEN ASUNNONMUUTOSTÖIDEN MYÖNTÄMISPERUSTEET .....	3
---	---



## 1. SOSIAALIHUOLTOLAIN MUKAISTEN ASUNNONMUUTOSTÖIDEN MYÖNTÄMISPERUSTEET

Sosiaalihuoltolain (1301/2014) mukaista taloudellista tukea asunnon muutostöihin myönnetään yksilöllisen harkinnan ja palvelutarpeen arvion mukaan. Taloudellista tukea voidaan myöntää ikäkkäiden ja/tai pitkäaikaissairaiden asuntojen pienimuotoisiin varustamis-, korjaus- ja muutostöihin, mutta ei varsinaisiin peruskorjauksiin (§:t 11, 14 ja 19).

Sosiaalihuoltolain mukaisesti korvattaviin asunnon muutostöihin ei kuulu asunnon laatutason nostaminen, lisätilan rakentaminen tai esim. saunan muutostyöt, jos asiakkaalla on hänen tarpeisiinsa soveltuva peseytymistila. Taloudellista tukea voi saada henkilö, jolle liikkuminen tai muu suoriutuminen omassa asunnossaan tuottaa vaikeuksia sairauden tai ikääntymisen vuoksi. Taloudellista tukea muutostöihin voi saada vain, kun asunnon muutostyöt ovat välttämättömiä asiakkaan itsenäisen ja omatoimisen suoriutumisen tukemiseksi. Korvattavia muutostöitä ovat esimerkiksi kynnysten poisto, ovien leventäminen, tukikahvojen kiinnittäminen sekä kylpyhuoneen ja wc-tilojen korjaukset.

Kyseessä on määrärahasidonnainen ja harkinnan varainen palvelu, jota myönnetään kalenterivuodelle varattujen määrärahojen puitteissa. Palvelun myöntäminen perustuu yksilölliseen palvelutarvearvioon ja tulo- ja varallisuusharkintaan. Tuloja ja varallisuutta selvittäessä huomioidaan hakijan ja hänen kanssaan samassa taloudessa vakituisesti asuvien tulot ja varallisuus kokonaisuutena.

Vähävaraisuutta kuvaavat tulo- ja tilisäästörajat ovat pääsääntöisesti:

- 1 henkilön taloudessa nettotulot alle 1100 euroa kuukaudessa/tilisäästöt 6000 euroa
- 2 henkilön taloudessa nettotulot alle 2000 euroa kuukaudessa/tilisäästöt 10 000 euroa

Tuloina ei huomioida asumistukea, hoitotukea, rintamalisää, ylimääräistä rintamalisää eikä omaishoidontukipalkkiota. Varallisuutena ei huomioida omassa käytössä olevaa vakituista asuntoa. Sosiaalihuoltolain mukaisiin asunnon muutostöihin korvausta ei myönnetä, jos hakija jonottaa pitkäaikaista asumispaikkaa tai tehostetun palveluasumisen paikkaa.

Sosiaalihuoltolain mukaiset asunnon muutostyöt järjestetään Lapin hyvinvointialueen toimitilahallinnon kautta yksilölliseen palvelutarpeen arvion perustuen. Päätöksen tehnyt palveluohjaaja tai sosiaalityöntekijä tekee tilauksen toimitilahallinnosta. Asunnon muutostyöpalveluihin on käytettävissä muutostöiden suunnittelussa rakennusteknistä asiantuntemusta.



Hakemuksen liitteenä tulee olla:

- selvitys taloudellisesta tilanteesta (nettotulot ja tiliotteet kaikista tileistä kahdelta (2) viimeiseltä kuukaudelta)
- viimeisin vahvistettu verotuspäätös erittelyosineen (myös kuolinpesän viimeisin vahvistettu verotuspäätös)
- asunnon omistajan kirjallinen suostumus muutostöiden suorittamiseen

Hakemuksen vastaanottamiseen jälkeen hakijaan otetaan yhteyttä ja tehdään palvelutarpeenarviointi. Hakija saa aina valituskelpoisen viranhaltijapäätöksen.

Asiakasta ohjataan prosessin aikana tarvittaessa vanhustyön keskusliiton kautta ARA:n asuntojen korjausavustusten piiriin.